

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов электронного аукциона № 22000002620000000166**  
**(лот № 6)**

10 октября 2025 года

Время начала аукциона: 10 ч 00 мин  
Время окончания аукциона: 11 ч 13 мин

Организатор аукциона: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

1. Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.3, общей площадью 16,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024074:294), а именно: помещение № 41а по первого этажа здания.

2. Целевое назначение: для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

3. Срок действия договора аренды: 5 лет.

4. Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2025 год) – 82 292,08 руб. (Восемьдесят две тысячи двести девяносто два руб. 08 коп.) (в том числе НДС – 13 715,36 руб.).

Шаг аукциона – 4 114,60 руб. (Четыре тысячи сто четырнадцать руб. 60 коп.).

5. Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 01.11.2023 № 876-р (в редакции распоряжения начальника УМИ г.Владимира от 24.11.2023 № 923-р, от 11.03.2024 № 166-р, от 26.07.2024 № 486-р, от 04.09.2024 № 627-р, от 14.04.2025 № 174-р, от 24.09.2025 № 421-р).

На заседании присутствуют:

Председатель комиссии - *Алексеева И.Н.*

Секретарь аукционной комиссии - *Баракова Е.П.*

Члены аукционной комиссии:

*Комова Н.Г.*

*Трофимова О.П.*

*Кириянов А.В.*

На заседании присутствуют 5 из 7 членов аукционной комиссии, что составляет 71,4 процента от общего числа ее членов. Кворум имеется.

6. Извещение о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды муниципального имущества было размещено на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru) – 11.09.2025, а также на Единой электронной торговой площадке (АО «ЕЭТП») - <http://178fz.roseltorg.ru>.

7. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 09.10.2025 к участию в электронном аукционе по лоту № 6 допущены и признаны участниками аукциона следующие заявители:

- Индивидуальный предприниматель Волохов Антон Игоревич;
- Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ».

8. Протокол подведения итогов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

9. Победителем электронного аукциона № 22000002620000000166 по лоту № 6 признан участник с регистрационным номером заявки № 5658859 - Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ», предложивший наибольшую цену лота в размере 106 979,68 руб. (Сто шесть тысяч девятьсот семьдесят девять руб. 68 коп.).

Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота в размере

102 865,08 руб. (Сто две тысячи восемьсот шестьдесят пять руб. 08 коп.), стал Индивидуальный предприниматель Волохов Антон Игоревич.

10. Договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.3, общей площадью 16,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024074:294), должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и победителем аукциона на условиях, изложенных в документации об аукционе с учетом предложения победителя о цене арендной платы, не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола подведения итогов на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>, но не позднее 24.10.2025.

11. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

12. Протокол подведения итогов будет размещен на сайтах Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Члены комиссии:

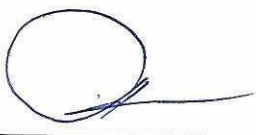
Председатель комиссии:

Секретарь:

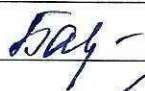
Член комиссии:

Член комиссии:

Член комиссии:



И.Н. Алексеева



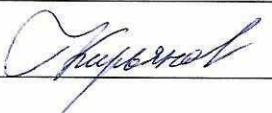
Е.П. Баракова



Н.Г. Комова



О.П. Трофимова



А.В. Кирьянов